VÝZVA K PODÁNÍ KONCEPCE SPRÁVY A PROVOZU AREÁLU TENISOVÝCH KURTŮ V AŠI

Zadavatel: Ašské lesy s. r. o., Doubrava 118, 352 01 Aš, IČO: 28035291

Předmět výzvy: Výběr nového podnájemce pro zajištění správy, provozu a údržby sportovního areálu.

1. Specifikace předmětu nájmu

Předmětem podnájmu je areál tenisových kurtů v Aši, ul. Na Příkopech, který sestává z:

- **Objektu bez č. p.** na pozemku p. č. st. 3546 v k.ú. Aš (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m²).
- **Pozemkové parcely p. č. 708** v k.ú. Aš (sportoviště a rekreační plocha o výměře 11 395 m²).
- Součástí nájmu je i veškeré vnitřní zařízení a movitý majetek specifikovaný v protokolu o předání.

2. Požadavky na rozsah služeb a činností

Nový podnájemce bude povinen na vlastní odpovědnost zajistit:

- **Kompletní správu a údržbu:** Zajištění bezchybného technického stavu kurtů a přilehlých ploch v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- **Provoz pro veřejnost:** Zajištění dostupnosti areálu pro širokou veřejnost v souladu s provozní dobou a ceníkem.
- **Rezervační systém:** Správa transparentního systému rezervací kurtů pro veřejnost i sportovní kluby.
- **Veřejná WC:** Zajištění provozu a čistoty veřejných toalet v areálu.
- **Bufet a občerstvení:** Provozování doplňkových služeb (bufetu) pro návštěvníky areálu.
- **Běžná údržba:** Provádění běžné údržby a drobných oprav

3. Požadavky na obsah koncepce (nabídky)

Zájemce ve své nabídce předloží:

1. **Podrobný plán provozu:** Navrhovaná otevírací doba, personální zajištění správy a bufetu.
2. **Způsob údržby:** Harmonogram sezónních prací na tenisových površích a údržby zeleně.
3. **Návrh podnájemného:** Výše ročního nájemného, které zájemce nabízí společnosti Ašské lesy s. r. o.
4. **Cenová politika:** Návrh ceníku za užívání kurtů (podléhá následnému schválení).

4. Platební a provozní podmínky

- Podnájemce je povinen dodržovat schválený Provozní řád a veškeré platné právní a technické normy.

5. Termín a způsob podání nabídek

Nabídky zasílejte písemně na adresu sídla společnosti nebo elektronicky na e-mail: provoz@lesy-as.cz, do: **28.2.2026**